

"BESKRIVNING.

Förslaget's omfattning.

Planområdet är beläget invid Kattegatt och c:a 9 km nordväst om Falkenberg samt omfattar med vissa av planarbetet betingade jämkningar av plangränsen det område, för vilket enligt länsstyrelsens resolution den 29 april 1950 byggnadsplan skall upprättas. Nybyggnads- och avstyckningsförbud för området utfärdades den 14 maj 1949 resp. den 29 april 1950. För området gäller vidare utomplansbestämmelser och anvisningar att beakta vid avstyckning, fastställda den 29 april 1950.

Terräng och vegetation.

Marken inom fiskeläget utgöres huvudsakligen av åkermark (sandjord). Närmast stranden finnas ängs- och hagmarker. Trädvegetationen inom området är sparsam, beroende på samhällets för vindar utsatta läge.

Trafikförhållanden.

En allmän väg, utgående från rikshuvudvägen Falkenberg - Varberg utgör huvudtillfart till fiskeläget. I övrigt finnas inom samhället vissa bostadsvägar, vilka flertalet äro i dåligt skick.

Befintlig bebyggelse.

Planområdet är till stor del utbyggt med bostadshus, de flesta för helårsbruk. Vid tidpunkten för grundkartans upprättande fanns inom samhället ett 70-tal huvudbyggnader. Vidare finnas ett par byggnader inrymmande affärer samt en frikyrklig samlingslokal. Hamnområdet är bebyggt med en mängd mindre byggnader för fiskerinäringens behov.

Förslaget's utformning.

I förslaget har den befintliga allmänna vägen enligt vägförvaltningens önskan utlagts med 12 meters bredd. Detta har skett med tanke på möjligheten av att i framtiden förse vägen med gångbanor. I nordsydlig riktning har vidare en matargata utlagts 9 meter bred. Densamma kommer att få förbindelse med norr om planområdet befintligt område för sommarbebyggelse. I övrigt ha planvägar markerats

7 meter breda. Vissa befintliga bostadsvägar av mindre betydelse ha dock givits mindre bredder. För parkering avses ett markområde invid hamnen och för nämnda ändamål kan vidare utnyttjas i olika delar av samhället belägna områden, utlagda som allmän plats, park, plantering.

I planförslaget har hamnen, såväl land- som vattenområdet, utlagts för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Den huvudsakliga delen av planområdet har i förslaget upptagits för bostadsändamål, och plats finnes för c:a 50 nya tomtplatser för enfamiljshus, vilka enligt byggnadsplanebestämmelserna får uppföras i en våning med inredd vind. I sydost kunna en del av dessa utnyttjas även för småindustriändamål.

Tomtplatsen med den frikyrkliga samlingslokalen har upptagits för sitt nuvarande ändamål. Ett område i närheten av hamnen har jämväl utlagts för samlingslokaler. Detsamma har förvärvats av Väst-kustfiskarnas Centralförbund och avses bebyggas inom den närmaste tiden. Söder härom har i planen markerats ett område för allmänt ändamål.

Med hänsyn till de stora naturområdena i fiskelägets närhet är behovet av parker icke stort. Såsom ovan nämnts, ha dock i olika delar av samhället markerats mindre parkområden, vilka kunna användas såsom lekplatser, parkering etc. Vidare ha strandområdena i norr och söder utlagts såsom allmän plats.

Sanitära förhållanden.

För samhället har avloppsutredning utförts år 1957 av Rietz Ingenjörbyrå, Halmstad. Utredning angående områdets vattenförsörjning pågår.

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erindringer mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet, landsantikvarien, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt Kungl. sjöfattsstyrelsen har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Glommens fiskeläge i Morups kommun.

Därest sakägar, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution äger han jämlikt 150 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960 att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härafter.

Ingvar Lindell

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

J. de Maré