PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA	Gata
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
P	Parkering
V	Hamn
V_1	Småbåtshamn
C_1	Centrum. Ej tillfällig vistelse
O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader förrän erforderliga VA- och gatuanläggningar för fastigheten har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

. ˙ . ˙ . ˙ . ˙ .	Marken får inte förses med byggnader
+ + + + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader
$ö_1$	Marken får endast förses med pumpstation och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken ska anpassas så att nivåskillnader jämnas ut mot angränsande fastigheter, med lutning högst 1:10 inom 2 meter från fastighetsgränsen
n_2	En räddningsväg på nivån +3,15 ska kunna anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1	Bostadshus ska uppföras avskärmade från verksamhetsbuller från hamnen, så att ekvivalenta ljudnivåer vid fasad inte överskrider 60 dBA kl. 06-18, 55 dBA kl. 18-22, samt lör-, sön- och helgdag kl. 06-18 och 50 dBA kl. 22-06 och så att maximala ljudnivåer vid fasad inte överskrider 55 dBA mer än vid enstaka tillfällen kl. 22-06
m_2	I de fall verksamhetsbuller vid fasad överskrider 50 dBA kl. 06-18, 45 dBA kl. 18-06 samt lör-, sön- och helgdag kl. 06-18 ska minst hälften av rummen i var bostad ha tillgång till en ljuddämpad sida där verksamhetsbuller vid fasad inte överskrider ekvivalent ljudnivå 45 dBA kl. 06-22 och 40 dBA kl. 22-06 och maximala ljudnivåer vid fasad inte överskrider 55 dBA mer än vid enstaka tillfällen kl. 22-06
m_3	Bostäder ska ha tillgång till en uteplats där verksamhetsbuller inte överskrider ljudnivåer motsvarande ljuddämpad sida för bostadshus.

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

f_1	Takform ska vara sadeltak

Utförande

b_1	Källare får inte finnas
b_2	Grundläggning för nybyggnad ska vara vattensäker till minst nivå +3,50
b_3	Grundläggning för nybyggnad ska vara vattensäker till minst nivå +3,35
b_4	Lägsta golvnivå för nybyggnad är 0,4 meter över marknivå vid förbindelsepunkten för dagvatten

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är <angivet> m²
e_2	Största sammanlagda byggnadsarea är 850 m²
e_3	Största sammanlagda byggnadsarea är 400 m²
e_4	För flerbostadshus är största byggnadsarea per huvudbyggnad 200 m²
e_5	Största byggnadsarea är 125 m² per enbostadshus

Varsamhet

k_1	Byggnadernas karaktärsdrag vad gäller träfasad och sadeltak ska bibehållas
k_2	Sjöbodarnas karaktärsdrag vad gäller skala, färgsättning, och sadeltak ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_2	Högsta nockhöjd är 15 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Trädgräns
Kvartersnäktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Trädnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med trädnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns
Livsnnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Hyttn Transformator
Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd Kärr
Åker Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
Markhöjd
+13.5 Höjdkurvor
Runstensknysa

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [#datum]
Detaljredovisningen gällande [#datum]
Höjdkurvor gällande [#datum]

N

Skala 1:500 (A0)

Detaljplan för
Morups-Lyngen 2:40 m.fl.

GRANSKNINGSHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2021-06-03, rev. 2025-12-19 KONCEPT
Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2010/629

[#DPnr]